

ANTONEIA

LOTES ECO URBANOS
TULUM ✦ COBÁ

Otoño 2025

ITT
DESARROLLOS 



UBICADA EN KM 31 DE LA
CARRETERA TULUM - COBÁ A 14 KM
DE COBÁ , ANTONELA OFRECE LOTES
ECO-URBANOS QUE RESPETAN EL
ENTORNO Y PERMITEN HABITAR UN
ESPACIO AUTÉNTICO, SERENO Y
LLENO DE VIDA.

AQUÍ ENCONTRARÁS UN LUGAR DONDE
LA CALMA, LA SIMPLICIDAD Y LA
PERTENENCIA SE CONVIERTEN EN
PARTE DE TU DÍA A DÍA.



COBÁ 1

CENOTE KUXTAL 2

CENOTE CHOO HA 3

GRUTA AKTUN-BEJ 4

ANTONELA 5

MANUEL ANTONIO AY 6

FRANCISCO UH MAY 7

AZULIK CITY OF ARTS 8

ATIK TULUM PARK 9

TREN MAYA 10

TULUM 11

AEROPUERTO 12

Z.A. PARQUE JAGUAR / TULUM 13

2

1

4

3

5

13

6

7

8

9

10

11

12

MAR CARIBE



U
N
C
U
I
E
R
R
O
B
O
P
P
A
R
A
V
I
D
A
S
S
I
M
P
L
E



SUMÉRGETE EN CENOTES DE AGUAS CRISTALINAS, RODEADO DE NATURALEZA VIRGEN, DONDE CADA INMERSIÓN ES UN INSTANTE DE CONEXIÓN TOTAL CON EL ENTORNO Y CONTIGO MISMO.

📍.....A 4 MIN. DE AKTUN-BEJ
CENOTE / GRUTA



DESPIERTA CON LA LUZ FILTRÁNDOSE ENTRE LA SELVA Y DISFRUTA DESAYUNOS AL AIRE LIBRE, LUJO NATURAL.

📍....10 MIN. DE ALDEA BALAM



CALLE 8

5

300m²

4

300m²

3

300m²

2

300m²

1

300m²

6

500m²

7

500m²

8

500m²

9

500m²

300m²

10

300m²

11

300m²

12

300m²

13

300m²

14

CALLE 10

CALLE 10 SUR

ANTONELA

LOTES ECO URBANOS
TULUM + COBÁ

¿Por qué Antonela es la mejor inversión?

GRACIAS A QUE SE ENCUENTRA EN EL PRIMER CUADRO DE LA POBLACIÓN **MANUEL ANTONIO AY**, ANTONELA ES IDÓNEA PARA ABSORBER EL CRECIMIENTO PREVISIBLE EN TODA LA ZONA DEL CATT (CORREDOR ARTESANAL TURÍSTICO DE TULUM)



DISPONE DE ACCESO A LOS SERVICIOS BÁSICOS NECESARIOS PARA HABITAR CON COMODIDAD.



ELECTRICIDAD



AGUA



ALUMBRADO PÚBLICO



INTERNET 4G



ANTONELA

LOTES ECO URBANOS
TULUM ✦ COBÁ

AntoneLa, al ser parte del PDU
(Plan de Desarrollo Urbano
2024 - 2027),



cuenta con calles
municipalizadas y acceso a
todos los servicios básicos.
Por lo tanto, **NO** se requiere
un régimen de condominio **ni**
pago de cuota de
mantenimiento.

 Las vialidades son de 10
metros de ancho, con 7 metros
de cementante compactado
(terracería) y 1.5 metros de
banqueta rústica tipo
guarnición revestida con
piedra laja maya, brindando un
diseño armónico con el entorno.

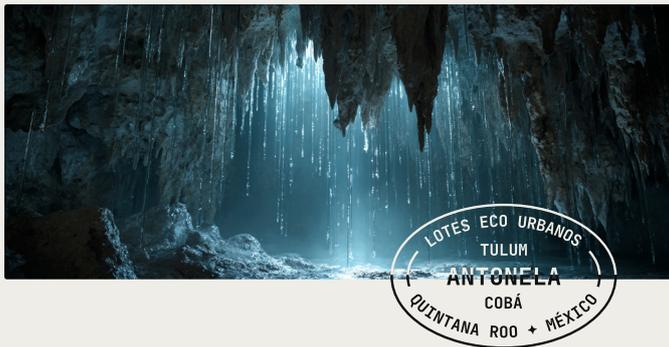
TU ESPACIO EN TULUM



DESDE
\$450,000 MXN

Q. ROO

ESPACIOS SUSTENTABLES



CALLES BLANCAS DE SASCAB, DISEÑADAS PARA RESPETAR EL ENTORNO NATURAL. GRACIAS A SU SUPERFICIE PERMEABLE, PERMITEN LA ABSORCIÓN NATURAL DE LA LLUVIA HACIA EL ACUÍFERO SUBTERRÁNEO DE LA REGIÓN.

TRANQUILIDAD Y PRIVACIDAD



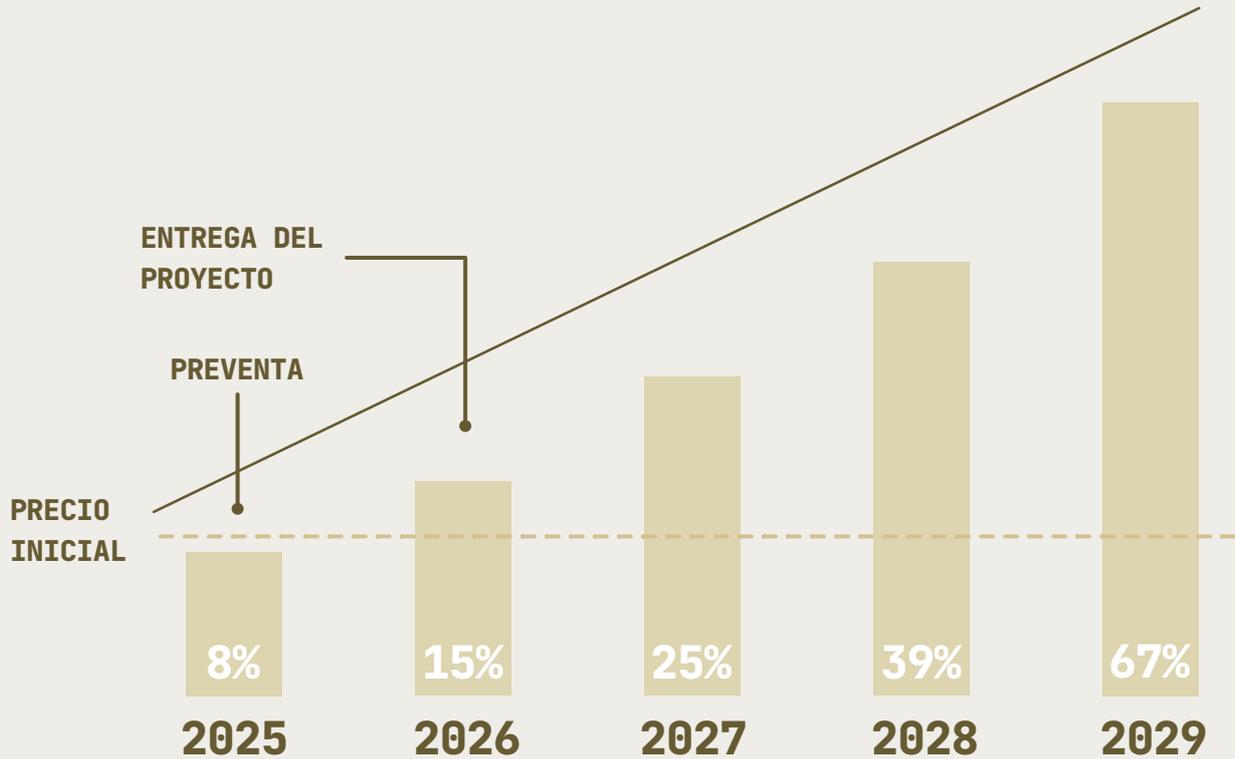
LOTES DE TERRENO 100% ARBOLADOS, SIN RESTRICCIÓN DE CONSTRUCCIÓN

SEGURIDAD LEGAL



EL PROYECTO ANTONELA ESTÁ REGISTRADO ANTE EL **MUNICIPIO DE TULUM** Y AVALADO ANTE CATASTRO Y DESARROLLO URBANO.

PROYECCIÓN DE PLUSVALÍA



EN ESTE ENTORNO TURÍSTICO Y COMERCIAL EN EXPANSIÓN, ANTONELA SE DESTACA COMO UN PROYECTO UBICADO EN UNA ZONA DE CONSTANTE CRECIMIENTO.



**TREN
MAYA**
TSIIMIN K'AAK

Un proyecto de



16+ años de expertise local

Nos enfocamos en darte información de valor sobre tu próxima inversión en tierras en **Tulum** de la manera más simple y segura. Te ofrecemos terrenos que se adapten a ti y evolucionen con el cambiante mercado de **Tulum** y su rápido aumento en los precios de la tierra.

Para nosotros, la verdadera naturaleza es un valor de pertenencia y cada **terreno** representa una nueva oportunidad para poder sentirlo.

Proyectos 100% vendidos y entregados

